



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. \_\_\_\_\_

Descrierea sumara a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții “Regenerare Urbană Durabilă Prin Inființare Piața Universității”

### 1. Date generale:

Obiectiv de investiții: “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIINȚARE PIATA UNIVERSITATII”

Ordonator de credite: Primăria Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș

Beneficiar: Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș

Proiectant General: S.C. Re-Act Now Architecture S.R.L., str. Calea Grivitei, nr.8-10, Sector 1, București

Proiect/ Faza de proiectare: 23\_UNBM - faza D.T.A.C.

Amplasamentul obiectivului: Spațiul public definit de limita malurilor Râului Săsar în sud, limita campusului Universității de Nord Baia Mare în nord și limita blocurilor la est și vest, Baia Mare, jud. Maramureș

### 2. Indicatorii tehnico-economici:

2.1 Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu tva și, respectiv, fără tva, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoare investiție: 46.045.616,43 lei fără TVA; 54.738.900,33 lei cu TVA;  
din care, valoare C+M: 26.499.153,20 lei fără TVA; 31.533.992,30 lei cu TVA.

#### 2.2 Capacități tehnice:

- Suprafață teren studiat: 28.615,00 mp;
- Spații verzi proiectate: 10.748,40 mp
- Pavilion multifuncțional – 3 buc;
- Pergola – 615 mp
- Grădina – 459.5 mp cu scena de 546.7 mp;
- Stație autobuz – 1 buc;
- Banca lungă de lemn – 127 ml;

2.3 Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 12 luni.

### 3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Documentația tehnico-economică, a obiectivului de investiții aferent Pieței Universității, face parte integrantă din documentația necesară atragerii finanțării în cadrul Programului Regional Nord Vest 2021-2027, având ca obiectiv specific promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și al culturii, al patrimoniului natural, al turismului durabil și a securității în zonele urbane.

Implementarea măsurilor aferente axei de finanțare PRNV/2023/714.A/1, va avea ca rezultat o Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale și cu prioritate o regiune mai atractivă.

Piața Universității, spațiul public aflat la intersecția Bulevardului Independenței cu Bulevardul Unirii (Podul Unirii), funcționează în prezent ca un giratoriu de mari dimensiuni, cu spații verzi pierdute, fiind izolat de Universitate de o

circulație carosabilă (strada Victoriei). Astfel, atractivitatea este una redusă, cu atât mai mult cu cât nu susține nicio activitate funcțională. Vocația spațiului public este una de reprezentativitate deoarece dispune de o poziție centrală, fiind capăt de perspectivă a Bd. Unirii și fiind în proximitatea zonei de interes public (Universitatea).

Deși zona Universității este un spațiu public foarte îngrijit și salubritat, aceasta are un potențial puțin valorificat din punctul de vedere al reprezentativității la nivelul orașului.

Investiția își propune să îmbogățească caracterul acestui spațiu public, să îl transforme dintr-o rezultată a rezolvării circulațiilor auto într-o „sufragerie urbană” pentru toți locuitorii municipiului și o antecameră de întâlnire și loisir pentru studenții Universității de Nord Baia Mare, devenind astfel un reper la nivelul orașului.

#### **4. Conținutul documentației:**

##### **4.1. Descrierea investiției:**

Instrumentele prin care se atinge acest deziderat:

- diminuarea ponderii circulațiilor auto în favoarea celor pietonale prin regândirea caracterului și dimensiunilor giratoriului;
- diluarea barierei reprezentate de circulația auto între campus și spațiul public, acesta fiind astfel unit cu frontul campusului și încurajând mobilitatea pietonală;
- permeabilizarea pietonală a întregului spațiu, prin alternarea suprafețelor minerale și a celor vegetale pe direcția nord-sud, eliminarea barierelor dintre spațiile verzi și cele minerale, și tratarea spațiilor verzi astfel încât acestea să poată fi parcurse fără distrugerea substratului vegetal;
- împădurirea spațiului urban, crearea unei „livezi urbane” accesibile pietonal în mijlocul orașului, pe o tramă rectangulară care neagă separația dintre carosabil și pietonal pentru a încuraja mobilitatea pietonală;
- inserarea de obiecte - atractori urbani iconici care conferă caracter și funcțiune locului:
  - o pergolă cu rol de protecție la intemperii - „veranda urbană”;
  - un turn cu ceas – capăt de perspectivă pe axa Str. Victoriei;
  - posibilitatea amplasării unei statui – capăt de perspectivă pod Bd. Unirii;
  - o gradină pentru găzduirea diverselor activități sociale în aer liber - “amfiteatru urban”;
  - pavilioane cu funcțiuni diverse, care polarizează în jurul lor oameni și activități;
  - un chaise longue urban natural
- barieră fonică și vizuală verde între spațiul pietonal și cel carosabil;
- spațiul public va fi augmentat pe direcția nord-sud în continuarea podului rutier Bd. Unirii cu fântâni de tip „fog” (apă pulverizată foarte fin care creează astfel o oază de răcoare) și vor sublinia elementul natural al râului.;
- parcare la sol existentă pe amplasament este menținută, cu realizarea unei plantații perimetrare care să separe vizual această funcțiune de funcțiunile de loisir ale spațiului public.

În amenajare se propune folosirea de materiale durabile și de calitate: pavaje cu placi din granit de 20x40 cm din 2 nuanțe de gri, având grosimea de 10 cm pentru zonele carosabile, respectiv 6 cm pentru zonele pietonale și borduri din granit pentru separația carosabil-pietonal.

#### **5. Surse de finanțare:**

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, regenerare urbană și securitatea spațiilor publice pentru Municipii reședință de județ, apel de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1, având ca obiectiv specific promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și al culturii, al patrimoniului natural, al turismului durabil și al securității în zonele urbane și/sau prin alocații de la bugetul de stat/bugetul local al Primăriei Municipiului Baia Mare.

PROIECTANT

S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L.

